

Protokoll styrelsemöte 5 mars 2024

Närvarande: Peter Karlsson, Cecilia Landmark, Annelie Temrell, Christer Biberg, Ingrid Tordling

§ 1

Ordförande Peter Karlsson öppnar mötet och hälsar välkomna

§ 2

Ingrid utses till sekreterare för mötet

§ 3

Fastställande av dagordning

§ 4

Genomgång av årsmötets protokoll

Styrelsen diskuterade den kommande verksamhetsinriktningen 2024.

Avseende kommunikation kan det ske via LH Råsundas hemsida, facebook, affischer i trapphus, samtal och möten med medlemmarna.

§ 5

Annelie Temrell får uppdrag att göra en facebook sida för LH Råsunda

§ 6

Cecilia redogjorde för olika typer av hyror.

Presumtionshyra innebär att hyran för nybyggda lägenheter bestäms utifrån hur mycket det har kostat att bygga bostadshuset. Tanken är att hyrorna skall täcka kostnaderna så fastighetsägarna inte går med förlust. Presumtionshyra får användas i max 15 år.

Egensatt hyra innebär att de ej förhandlas med hyresgästföreningen utan hyresgästen har eget avtal med hyresvärderna.

Avseende aktuella hyror är det a conto hyran som gäller för boende i Signalisten, Råsunda.

§ 7

Cecilia informerar att det kan ordnas aktiviteter under året som styrelsen kan ansvara för. Det är tex årsmöte, bomöte.

HGF region har uttryckt önskemål att fira hyresnämndens beslut att det inte blev någon bruksvärdering i Solna, Signalisten. Styrelsen instämmer och deltar när HGF Solna arrangerar firande.

§8

Cecilia sammanställer och skickar till styrelsen ärenden avseenden klagomål/synpunkter som kommit från medlemmar som bor i Råsunda

§ 9

Styrelsen delar upp området Råsunda mellan sig. Det är praktiskt när det skall sättas upp anslag i portar.

Ingrid tar fastigheter på Bergstigen, Annelie tar Erik Sandbergsgatan 24 – 42, Bokvägen och Filmgatan. Peter Karlsson Erik Sandbergtan 17-23. Catharina tar Erik Sandbergsgatan 44 – 52.

§ 10

Peter gör kontaktlista för styrelsen

§ 11

Cecilia skriver brev till nya medlemmar i hyresgästföreningen och hälsar dem välkomna

§ 11

Nytt styrelse- och medlemsmöte den 10 april 2024. Styrelsen träffas 18.30.

Cecilia gör affisch och skickar ut kallelse till mötet den 10 april digitalt. Styrelsen sätter upp affisch i portgångarna 2 veckor innan mötet.

§12 Ordföranden avslutar mötet

Ingrid Tordling Peter Karlsson Annelie Temrell

Sekreterare. Ordförande Justerare