

Ompröva Signalistens politik

Allmännyttans skapades för att förverkliga kommunens bostadsförsörjningsansvar. Idag bor också de människor i samhället med minst resurser i allmännyttan. Därför är det extra viktigt att hålla nere dess hyror – särskilt i ekonomiskt svåra tider.

Backa i Bergshamra

Den föreslagna renoveringen i Bergshamra innebär att allt ska bort utom vissa väggfasta garderober. Det är helt överdrivet och går inte att motivera med stamrenoveringen – vilken alla hyresgäster vet att den behövs. Lägenheterna är i bra skick och har löpande renoverats genom året.

- Föreslagen renovering innebär att många måste flytta och evakueras under ett helt år på annan plats. Dessutom innebär det en enorma hyreshöjning på över 50 procent.
- En varsam renovering gör att vi behåller lägenheternas kvaliteter såsom de fina köken och smarta arkitektlösningar, samt framför allt skonar klimatet
- En varsam renovering går lättare om man använder modern teknik såsom byggnadsforskarna från KTH föreslår i "Stegvis renovering", effektivare, billigare och klimatsmart. Finns på nätet.

Vi backar hyresgästerna i Bergshamra! Processer i hyresnämnden och därefter hovrätten har redan tagit flera år. Sätt stopp för oro och osäkerhet nu – gör upp vid förhandlingsbordet!

Ompröva Signalistens politik

Allmännyttans skapades för att förverkliga kommunens bostadsförsörjningsansvar. Idag bor också de människor i samhället med minst resurser i allmännyttan. Därför är det extra viktigt att hålla nere dess hyror – särskilt i ekonomiskt svåra tider.

Backa i Råsunda

När det gäller Råsunda så driver Signalisten/kommunen en djupt ovärdig politik. Bruksvärdet skapades för att skydda hyresgästerna mot överhyror på den privata sidan. Det var ett hyrestak som utgick från allmännyttan som före 2011 inte fick gå med vinst. Nu, efter 2011 och Allbolagen, är det den högsta förhandlade hyran som gäller som tak och är det sk bruksvärdet.

Det som nu sker i Råsunda är att Signalisten, med hjälp av Fastighetsägarna, vill göra kraftiga höjningar av sina hyror upp till den högsta hyra på den privata sidan.

Hyresgästföreningen menar att förhandlad hyra ska gälla med årliga påslag samt påslag vid olika typer av upprustningar. Här sker ingen upprustning. Vid kommande upprustning är det rimligt att kommande hyresgäster står för den notan, åtminstone om det handlar om varsam upprustning.

Vi backar hyresgästerna i Råsunda! Processer i hyresnämnden och därefter hovrätten kommer att ta flera år. Sätt stopp för oro och osäkerhet nu – gör upp vid förhandlingsbordet.